

# Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo con Impacto Social Pioneer II

## REPORTE DIARIO

Fecha Reporte  
31/ene/2025

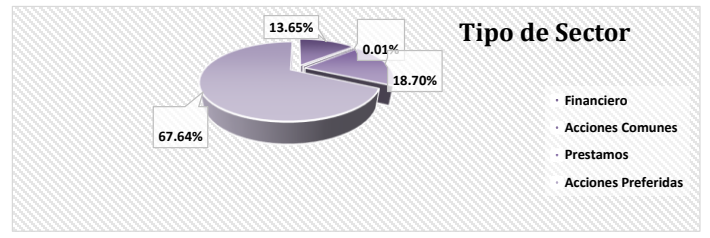
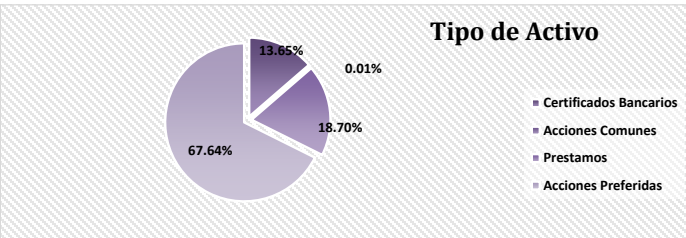
DATOS GENERALES DEL FONDO		
Renglón	Descripción	
Calificación de Riesgo	BBBfa(N)	
Número de cuotas colocadas	297,885	
Monto Total Autorizado	RD\$	15,000,000,000.00
Registro Mercado de Valores	SIVFIC-066	
Fecha Inicio del Fondo	Junio 04, 2024	
Fecha Finalización del Fondo	Junio 04, 2039	

**PATRIMONIO** **3,158,498,187.68**

### COMPOSICION DEL PORTAFOLIO

### DURACION PROMEDIO PONDERADA (días)

Renglón	Monto	%	(Duración calculada para los instrumentos de deuda del portafolio)
Certificados Bancarios	383,449,947.48	13.6%	2425.11147
Acciones Comunes	252,900.00	0.01%	
Prestamos	525,432,707.14	18.7%	
Acciones Preferidas	1,900,672,563.12	67.6%	
<b>Total</b>	<b>2,809,808,117.74</b>	<b>100%</b>	



### VALOR CUOTA

### CANTIDAD APORTANTES

Día Actual	31/ene/2025	10,603.078999	1
Día Anterior	30/ene/2025	10,616.864906	

### TASA DE RENDIMIENTO (se consideran dividendos repartidos hasta la fecha)

Desde Su Inicio	Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días
9.27%	19.17%	17.31%	12.79%	0.00%

"Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro." (Reglamento de las Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión)

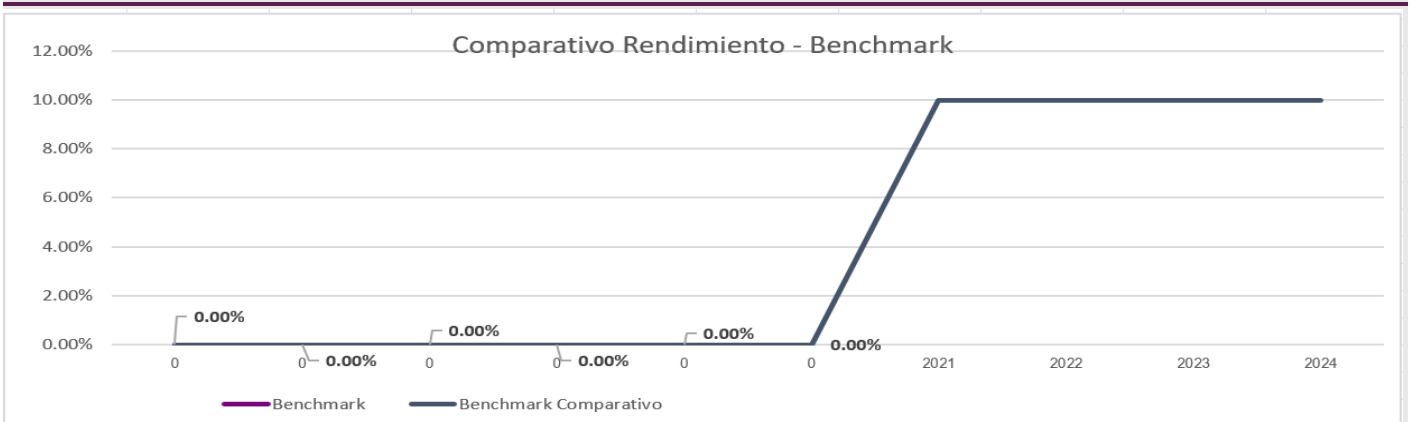
### VOLATILIDAD

Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días
2.51%	2.02%	1.58%	%

"Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro." (Reglamento de las Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión)

Comisiones	Beneficiario	Porcentaje	Monto del Día
Administración	Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión	0.50%	43,364.74

### BENCHMARK



## ACTIVOS INMOBILIARIOS DEL FONDO



### FOTOVOLTAICO NIGUA

**UBICACION:** San Gregorio de Nigua, San Cristóbal

**DESCRIPCION:**

Proyecto de energía solar con capacidad para la producción de 19.15 MWp de energía. Se instalarán paneles sobre las naves de Zona Franca Nigua y en un área despejada dentro del mismo Parque. Se prevén reducir 41,000 toneladas de CO2 al año

**OCUPACION:** 100%



### LUCILA SOLAR

**UBICACION:** Avenida Abraham Lincoln No. 756, Piantini, Santo Domingo

**DESCRIPCION:**

Edificio de un nivel que cuenta con 700mts cuadrados alquilables utilizados para sucursal bancaria y oficinas, adicional al área de auto-banco.

**OCUPACION:** 100%



### SGN (Siba Energy)

**UBICACION:** Avenida Abraham Lincoln No. 756, Piantini, Santo Domingo

**DESCRIPCION:**

Edificio de un nivel que cuenta con 700mts cuadrados alquilables utilizados para sucursal bancaria y oficinas, adicional al área de auto-banco.

**OCUPACION:** 100%