

# FONDO DE INVERSION CERRADO DE DESARROLLO DE SOCIEDADES PIONEER II

## REPORTE DIARIO

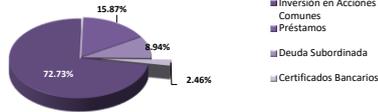
Fecha Reporte  
28/feb/2025

DATOS GENERALES DEL FONDO	
Renglón	Descripción
Calificación de Riesgo	BBBfa
Número de cuotas colocadas	936,611
Monto Total Autorizado	RD\$ 15,000,000,000.00
Registro Mercado de Valores	SIVFIC-051
Fecha Inicio del Fondo	Julio 06, 2020
Fecha Finalización del Fondo	Julio 06, 2035

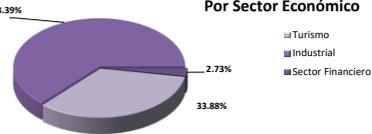
**PATRIMONIO** 15,826,292,661.80

COMPOSICION DEL PORTAFOLIO	DURACION PROMEDIO PONDERADA (días)	
Inversión en Acciones Comunes	11,184,636,181.11	72.73%
Préstamos	2,440,561,327.82	15.87%
Deuda Subordinada	1,375,003,944.62	8.94%
Certificados Bancarios	378,186,253.23	2.46%
<b>Total</b>	<b>15,378,387,686.78</b>	<b>100.00%</b>

Por Tipo de Activo



Por Sector Económico



### VALOR CUOTA

Día Actual	28/feb/2025	16,897.402082	CANTIDAD APORTANTES	1
Día Anterior	27/feb/2025	16,902.817396		

### TASA DE RENDIMIENTO (se consideran dividendos repartidos hasta la fecha)

Desde Su inicio	Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días
11.96%	2.09%	69.34%	31.10%	14.32%

"Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro." (Reglamento de las Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión)

### VOLATILIDAD

Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días
0.30%	24.64%	17.48%	0.64%

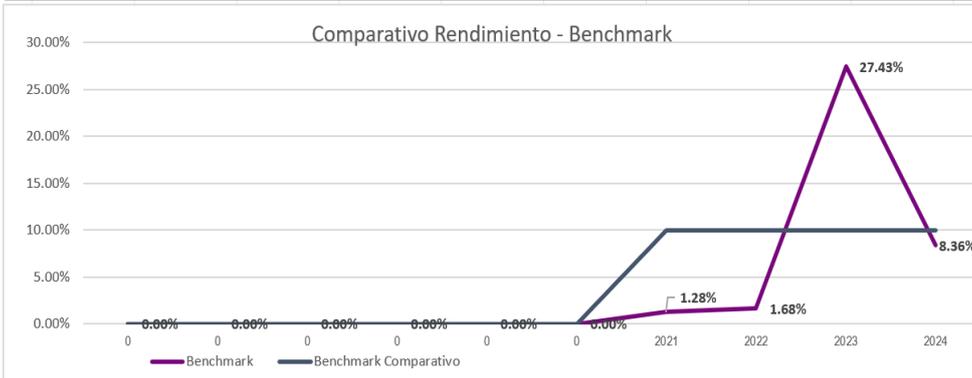
### Comisión de Administración

La Administradora cobrará al Fondo por concepto anual de administración una comisión de cero punto setenta y cinco por ciento (0.75%) anual del total de activos del día anterior. El monto de los activos totales se calculará diariamente para fines de determinar el monto devengado de estas comisiones. Dichas remuneraciones se devengarán diariamente, incluyendo sábados, domingos y días feriados y deberán distribuirse de manera que todos los aportantes del Fondo contribuyan a sufragarlos en forma equitativa. Estas comisiones serán pagaderas mensualmente según la proporción correspondiente devengada (Ref. Art. 234 del Reglamento de Aplicación de la Ley 19-00).

Comisiones	Beneficiario	Porcentaje	Monto del Día
Administración	Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión	0.75%	325,730.18

La composición se calcula en base al total del portafolio manejado.

### BENCHMARK COMPARATIVO



### ACTIVOS DEL FONDO



#### ZONA FRANCA NIGUA

UBICACION: San Cristóbal, San Gregorio de Nigua

#### DESCRIPCION:

Parque de Zona Franca ubicado en Nigua (cerca del Puerto de Haina). Ocupado con 19 naves industriales con cerca de un 100% de ocupación.

ESTADO: Operativo

#### YANUNA

UBICACION: La Altagracia, Bávaro

#### DESCRIPCION:

Proyecto turístico en construcción. Con proyección a ocupar 4 ó 5 hoteles, residencias, parque de agua, etc.

ESTADO: En construcción

