

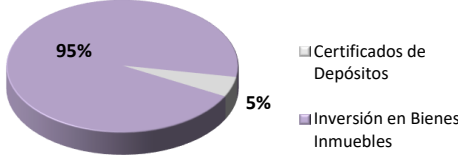
FONDO DE INVERSION CERRADO PIONEER INMOBILIARIO II

REPORTE DIARIO

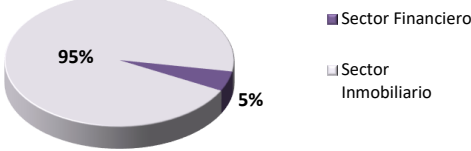
12/Mar/2025	DATOS GENERALES DEL FONDO	
	Renglón	Descripcion
	Calificación de Riesgo	BBB+fa
	Número de cuotas colocadas	3,140,712
	Monto Total Autorizado	RD\$ 2,200,000,000.00
	Registro Mercado de Valores	SIVFIC-044
	Fecha Inicio del Fondo	Octubre 24, 2019
	Fecha Finalizacion del Fondo	Octubre 24, 2029

COMPOSICION DEL PORTAFOLIO			DURACION PROMEDIO PONDERADA (días)
Renglón	Monto	%	(Duración calculada para los instrumentos de deuda del portafolio)
Certificados de Depósitos	236,473,668.38	4.93%	18.642375
Inversión en Bienes Inmuebles	4,559,249,315.30	95.07%	
Total	4,795,722,983.68	100.00%	

Por Tipo de Activo



Por Sector Económico



DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS		
Trimestre	Monto Distribuido	Fecha de Pago
Enero - Marzo 2024	34,987,531.68	05 de Abril, 2024
Abril - Junio 2024	34,987,531.68	05 de Julio, 2024
Julio - Septiembre 2024	39,981,263.76	07 de Octubre, 2024
Octubre - Diciembre 2024	39,981,263.76	07 de Enero, 2025

PATRIMONIO	4,808,322,564.89
------------	------------------

VALOR CUOTA		CANTIDAD APORTANTES	
Día Actual	12/Mar/2025	1,530.970000	70.00
Día Anterior	11/Mar/2025	1,532.512763	

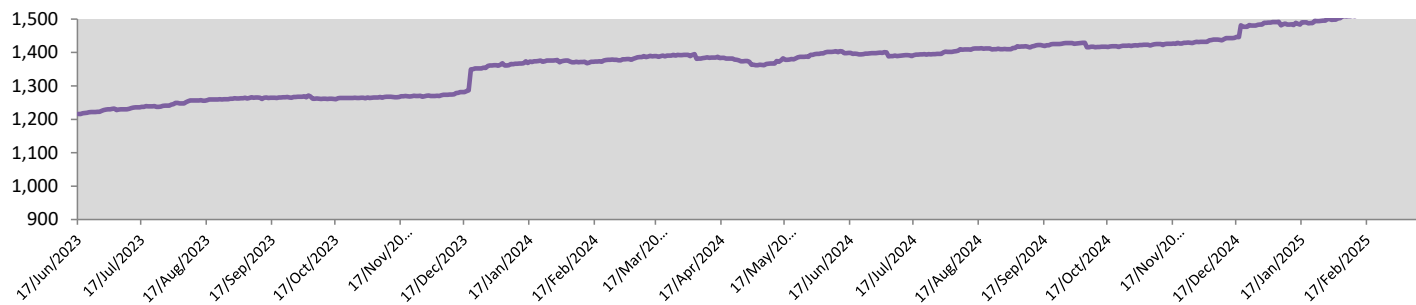
TASA DE RENDIMIENTO (se consideran dividendos repartidos hasta la fecha)				
Desde Su Inicio	Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días
10.71%	18.41%	31.54%	20.10%	13.87%

"Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro."
(Reglamento de las Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión).

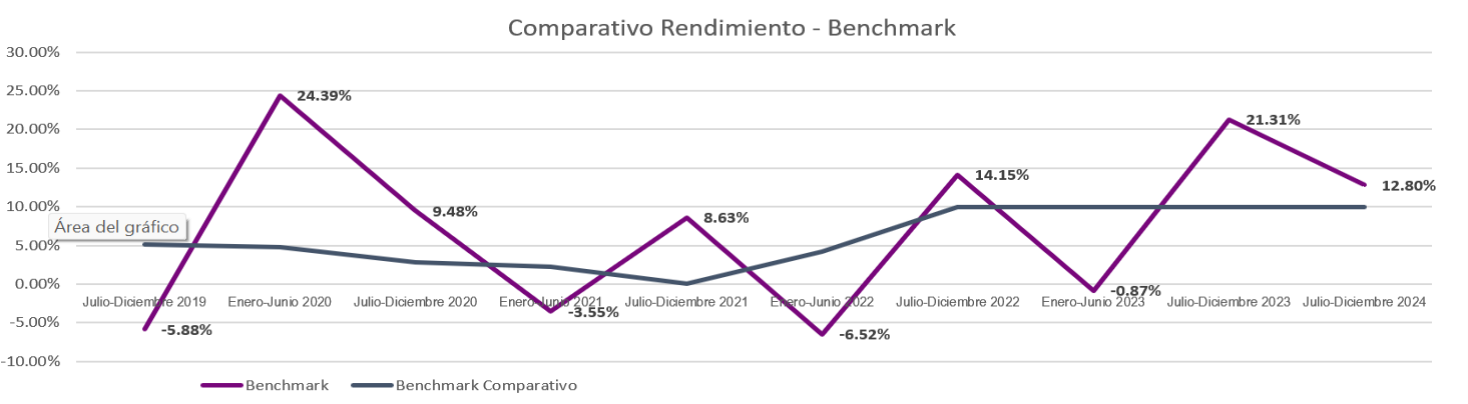
VOLATILIDAD				
	Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días
	0.02	5.57%	4.37%	0.20%

COMISION DE ADMINISTRACION			
La Administradora cobrará al Fondo por concepto anual de administración una comisión de uno punto veinticinco por ciento (1.25%)			
Comisiones	Beneficiario	Porcentaje	Monto del Día
Administración	Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión	1.25%	168,842.18

HISTORICO VALOR CUOTA



BENCHMARK COMPARATIVO (Rendimiento anualizado vs Inflaci3n)



ACTIVOS INMOBILIARIOS DEL FONDO



SUCURSAL SCOTIABANK PIANTINI

UBICACION: Avenida Abraham Lincoln No. 756, Piantini, Santo Domingo

DESCRIPCION:

Edificio de un nivel que cuenta con 700mts cuadrados alquilables utilizados para sucursal bancaria y oficinas, adicional al 1rea de auto-banco.

OCUPACION: 100%



SUCURSAL SCOTIABANK ROMULO BETANCOURT

UBICACION: Avenida R3mulo Betancourt esq. Avenida Privada, Santo

DESCRIPCION:

Edificio de dos niveles que cuenta con 480mts cuadrados alquilables utilizados sucursal bancaria y oficinas.

OCUPACION: 100%



SUCURSAL SCOTIABANK MAXIMO GOMEZ

UBICACION: Avenida M1ximo G3mez esq. Calle Santiago, Gazcue, Santo Dgo

DESCRIPCION:

Edificio de un nivel que cuenta con 380mts cuadrados alquilables utilizados para sucursal bancaria y oficinas.

OCUPACION: 100%



SUCURSAL SCOTIABANK AVE. VENEZUELA

UBICACION: Avenida Venezuela esq. Calle Club Rotario, Santo Domingo

DESCRIPCION:

Edificio de dos niveles que cuenta con 520mts cuadrados alquilables utilizados para sucursal bancaria y oficinas.

OCUPACION: 100%



SUCURSAL SCOTIABANK PUERTO PLATA

UBICACION: Avenida 27 de Febrero esq. Calle Francisco J. Peynado,

DESCRIPCION:

Edificio de dos niveles que cuenta con 2,300mts cuadrados alquilables utilizados para sucursal bancaria y oficinas.

OCUPACION: 63%



DOWNTOWN MALL PUNTA CANA

UBICACION: Avenida Barceló Km.8, Bávaro, La Altagracia

DESCRIPCION:

Edificio comercial de tres niveles con estacionamiento soterrado, que cuenta con aproximadamente 14,000mts cuadrados alquilables.

OCUPACION: 99%



EDIFICIO NAUTILUS

UBICACION: Boulevard Punta Cana, Punta Cana Shopping Mall, Punta Cana.

DESCRIPCION:

Edificio de tres niveles de 3,219.81 mts2 de construcción y una terraza posterior descubierta de 59.85 mts2

OCUPACION: 72%



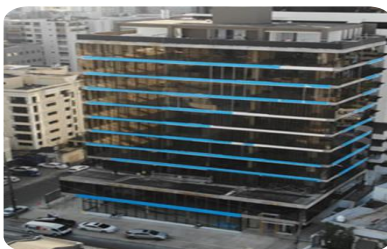
EDIFICIO EQUINOX

UBICACION: Ave. Núñez de Cáceres No.11 en el sector de Bella Vista, Santo Domingo, Distrito Nacional.

DESCRIPCION:

Edificio de seis niveles de 8,400 mts2 de construcción y 3,050 mts2 de área metros alquilables.

OCUPACION: 100%



Piso 10 Torre OV

UBICACION: Ave. Gustavo Mejía Ricart esq. Filomena Gomez de Coba, Santo Domingo, Distrito Nacional

DESCRIPCION:

Usufructo sobre 10mo nivel del edificio, el cual cuenta con 409.54 mts2 alquilables en su totalidad.

OCUPACION: 100%

Parque Industrial Zona Franca San Isidro

El parque actualmente tiene 1 nave alquilada. Ver anexo detalles.

FACT SHEET

<u>Ubicación</u>	<u>Parque Industrial Zona Franca San Isidro</u>
<u>M2 Terreno</u>	<u>13,827.17 M2</u>
<u>M2 Construcción</u>	<u>9,460.00 M2</u>
<u>P2 Alquilables</u>	<u>101,730 P2</u>
<u>Parqueos</u>	<u>24</u>
<u>Año Construcción</u>	<u>Principios 2000's</u>
<u>Valor Tasado (2022)</u>	<u>US\$3,539,896.37</u>
<u>Espacio Carga</u>	<u>6 muelles de carga</u>
<u>Ocupacion</u>	<u>20.00%</u>



