



**Fecha** : 5 de abril del 2023

**A** : **Sr. Ernesto Bournigal**  
Superintendente del Mercado de Valores  
Superintendencia del Mercado de Valores

**Atención** : **Sra. Olga Nivar**  
Directora de Oferta Pública

**Asunto** : Hecho Relevante – Adquisición de Inmueble por parte del Fondo de Inversión Cerrado Pioneer Inmobiliario II (SIVFIC-044).

Distinguido señor Superintendente:

Quien suscribe, Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., en su calidad de administradora del Fondo de Inversión Cerrado Pioneer Inmobiliario II (en lo adelante: el “Fondo”), aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha diecinueve (19) de septiembre del dos mil diecinueve (2019) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-044, por medio de la presente tenemos a bien notificar el Hecho Relevante siguiente:

En fecha treinta (30) de marzo de dos mil veintitrés (2023) se materializó la adquisición de los inmuebles que se describen a continuación:

1. Inmueble identificado como 80-A-REF-104, DC 06, matrícula 010036479 que tiene una superficie de 4,725,61 metros cuadrados, ubicado en Santo Domingo.”, amparado en el Certificado de Título emitido en fecha veintisiete (27) de abril de 2018, por Lic. Rosanna Sánchez Peña, Registradora Adscrita del Registro de Títulos de Santo Domingo, a favor de G & K SERVICES, CO.
2. Inmueble identificado como 80-A-REF-105, DC 06, matrícula 010036480 que tiene una superficie de 4,727,57 metros cuadrados, ubicado en Santo Domingo.”, amparado en el Certificado de Título emitido en fecha veintisiete (27) de abril de 2018, por Lic. Rosanna Sánchez Peña, Registradora Adscrita del Registro de Títulos de Santo Domingo, a favor de G & K SERVICES, CO.
3. Inmueble identificado como 80-A-REF-103, del Distrito Catastral No. 06, que tiene una superficie de 4,573.64 metros cuadrados, matrícula 3000147336, ubicado en Santo Domingo de Guzmán, Santo Domingo.”, amparado en el Certificado de Título emitido en fecha veintinueve (29) de julio de 2014, por Yessenia Padilla Belén, Registradora de Títulos Registro de Títulos de Santo Domingo, a favor de G & K SERVICES, CO.

El vendedor de los inmuebles fue la sociedad comercial G & K SERVICES, CO. LLC (anterior G&K Services, Co.). entidad que no se encuentra relacionada a la Sociedad Administradora del Fondo.

Sin otro particular se despide,

---

Angela Suazo  
Directora de Administración de Fondos

