

**AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DEL PRIMER TRAMO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE EMISIÓN ÚNICA  
DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DEL**

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO PIONEER INMOBILIARIO II**

Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-32-01412-1

Registro del Mercado de Valores No. SIVFIC-044

Aprobación según la Segunda Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores adoptada en fecha diecinueve (19) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)  
Registro del Fondo en la BVRD No. BV1910-CP0019

Administrado por



PIONEER SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Registro del Mercado de Valores No. SVAF-003  
Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-30-22934-1

Superintendencia del  
Mercado de Valores RD  
Recepción de Documento  
Aviso de Colocación  
2019-10-15 10:31  
02-2019-000391-01

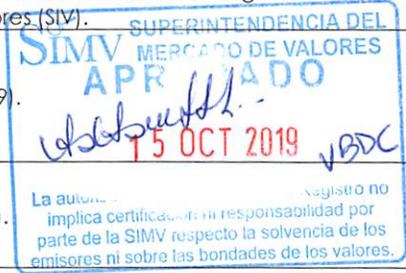


Programa de Emisión de 2,200,000 Cuotas de Participación del Fondo Cerrado de Inversión Cerrado Pioneer Inmobiliario II (también el "Fondo") desmaterializadas, equivalentes a un monto nominal de Dos Mil Doscientos Millones de Pesos Dominicanos con Cero Centavos (RD\$2,200,000,000.00), autorizado mediante Acta del Consejo de Administración de Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., de fecha veintidós (22) de mayo de dos mil diecinueve (2019), autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores según su Segunda Resolución de fecha Diecinueve (19) de Septiembre de dos mil diecinueve (2019), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-044 y registrado en la Bolsa de Valores de la República Dominicana, S. A. bajo el No. BV1910-CP0019.

<b>Instrumento:</b>	Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado Pioneer Inmobiliario II, administrado por Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., como un patrimonio independiente del propio patrimonio de la Administradora y de los demás fondos que esta pueda administrar.
<b>Denominación del Valor:</b>	Cuotas de Participación (Inmateriales).
<b>Tipo de Fondo:</b>	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario (F.I.C.I.)
<b>Modalidad de colocación:</b>	Con Base en Mejores Esfuerzos.
<b>Monto Total del Programa de Emisión:</b>	Hasta DOS MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON CERO CENTAVOS (RD\$2,200,000,000.00).
<b>Cantidad de cuotas disponibles a colocar en el tramo:</b>	2,175,000 cuotas de participación
<b>Monto nominal del tramo:</b>	DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON CERO CENTAVOS (RD\$2,175,000,000).
<b>Valor nominal de Cuota de Participación:</b>	Mil Pesos Dominicanos con Cero Centavos (RD\$1,000.00).
<b>Precio de Suscripción Primaria:</b>	El precio de suscripción será el correspondiente a la valorización de las cuotas del día anterior a la fecha de transacción (T). El precio de suscripción estará disponible en la página web y las oficinas de la Administradora y en el Mecanismo Centralizado de Negociación de la Bolsa de Valores de la República Dominicana (BVRD).
<b>Monto Mínimo de Inversión:</b>	Diez Mil Pesos Dominicanos con Cero Centavos (RD\$10,000.00).
<b>Plazo de vigencia del Fondo:</b>	Diez (10) años a partir de la Fecha de la Emisión Única del Programa de Emisión del Fondo.
<b>Fecha de vencimiento del Fondo:</b>	Veinticuatro (24) de Octubre de 2029
<b>Redención de las cuotas:</b>	Pago único en la Fecha de Vencimiento.
<b>Objetivo de Inversión:</b>	El objetivo de inversión es la generación de ingresos recurrentes a corto plazo y la potencial apreciación de capital a largo plazo, mediante la inversión directa en bienes inmuebles que generen rentas o plusvalía, o documentos que representen el derecho de usufructo sobre bienes inmuebles, así como concesiones administrativas, en la República Dominicana considerados con alto potencial de generación de valor en el tiempo e igualmente de gran atractivo para alquiler. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores emitidos por el Banco Central de la República Dominicana, Ministerio de Hacienda, organismos multilaterales y emisores corporativos, con calificación igual o superior a BBB; fideicomisos de renta fija y de renta variable, así como en depósitos a plazo y/o certificados financieros de entidades de intermediación financiera del Sistema Financiero Nacional reguladas por la Ley Monetaria y Financiera y supervisadas por la Superintendencia de Bancos, con calificación de igual o superior a BBB.
<b>Calificación de Riesgo:</b>	El fondo fue calificado BBBfa (N) para riesgo por Feller Rate, S.R.L. Esta representa cuotas con suficiente protección ante pérdidas asociadas a riesgo crediticio. La calificación acompañada de un sufijo (N) indica que es un fondo nuevo sin cartera para realizar un análisis completo.
<b>Periodicidad y forma de pago de la distribución de los beneficios:</b>	Trimestralmente si se obtienen beneficios y son declarados por el Comité de Inversión, según se detalla en el inciso H) de la sección II del Reglamento Interno del Fondo. El pago de las distribuciones se realizará mediante transferencia bancaria. El Comité de Inversión tiene la facultad de autorizar o no la distribución de los beneficios, así como disponer de su reinversión.
<b>Resolución Aprobatoria de la SIMV:</b>	Segunda Resolución de fecha diecinueve (19) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).
<b>Registro del Mercado de Valores del Fondo:</b>	SIVFIC-044
<b>Fecha de registro BVRD:</b>	Siete (07) de octubre de dos mil diecinueve (2019).
<b>Número Registro BVRD:</b>	BV1910-CP0019



Período de Vigencia del programa de Emisiones:	Tres (3) años a partir de la fecha de inscripción del Programa de Emisión en el Registro del Mercado de Valores de la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV).
Fecha inicio de Recepción y Suscripción de Órdenes de cuotas de la Colocación del Primer Tramo de la Emisión Única:	Veinticuatro (24) de Octubre de dos mil diecinueve (2019).
Fecha Finalización Recepción y Suscripción de cuotas de Colocación del Primer Tramo de la Emisión Única:	Catorce (14) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019).
Público al que se dirige:	El fondo está dirigido al público en general, persona física y jurídica, nacional y extranjera.
Horario recepción de órdenes:	A partir de la Fecha de Inicio del Período de Colocación de las cuotas disponibles a colocar del primer tramo hasta la Fecha de Finalización del Período de Colocación Primaria de las cuotas de participación disponibles a colocar, el agente colocador, podrá recibir órdenes de suscripción en el horario establecido, y registrarlas en el sistema de la BVRD en el horario establecido por esta, en sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.
Medio para remisión de órdenes:	Por medio del formulario de órdenes de inversión disponible en las oficinas de United Capital Puesto de Bolsa, S. A. Dicho formulario puede ser depositado directamente en las oficinas del Agente Colocador.
Notificación de Resultados:	Después de las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) de cada día, el Agente Colocador comunicará los resultados a los participantes.
Fecha de Valor:	T+3
Transferencia:	Transferencia mediante anotación en cuenta a través de CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S. A.
Mecanismo de Negociación:	Bolsa de Valores de la República Dominicana, S. A.
Agente de pago y custodia de las cuotas de participación y las inversiones del Fondo:	CEVALDOM, Depósito Centralizado de Valores, S. A
Disponibilidad del Prospecto de Colocación y el Reglamento Interno:	United Capital Puesto de Bolsa, S. A., Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV), Bolsa de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD) y Oficinas de Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.
Representante Común de Aportantes:	Salas, Piantini y Asociados, S.R.L.



**LA ADMINISTRADORA**  
 Número de Registro SIV: SVAF-003  
 Registro Nacional de Contribuyente 1-30-22934-1  
 Calle Erick Leonard Eckman esq. Camino Chiquito #33,  
 Plaza Patio del Norte, Local 304, Arroyo Hondo.,  
 Santo Domingo, Rep. Dom.  
 (809) 549-3797  
 Correo electrónico:  
[info@pioneerfunds.do](mailto:info@pioneerfunds.do)

**AGENTE COLOCADOR**



**AGENTE COLOCADOR**  
 Número de Registro BVRD: BV-PB-1018  
 Número de Registro SIV: SIVPB-017  
 Registro Nacional de Contribuyente: 1-30-38912-8  
 Calle Rafael Augusto Sánchez, No. 86 Roble Corporate  
 Center, Piso 6  
 Ensanche Piantini  
 Santo Domingo, Rep. Dom.  
 (809) 807-2000  
 Correo electrónico:  
[info@unitedcapitaldr.com](mailto:info@unitedcapitaldr.com)

**“La inscripción de las Cuotas de Participación en el Registro del Mercado de Valores y la autorización para realizar la Oferta Pública por parte de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana, no implica certificación sobre la calidad de las cuotas, la sociedad administradora o la solvencia del fondo de inversión”.**



*Federico*

