



Fecha : 18 de julio del 2022

A : **Sr. Gabriel Castro**
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Atención : **Sra. Olga Nivar**
Directora de Oferta Pública

Asunto : Hecho Relevante – Indicador comparativo de rendimiento (benchmark) del Fondo de Inversión Cerrado Pioneer Inmobiliario II, SIVFIC-044.

Distinguidos señores:

Por medio de la presente tenemos a bien informar que, la rentabilidad del Fondo De Inversión Cerrado Pioneer Inmobiliario II al treinta (30) del mes de junio del dos mil veintidós (2022) fue de 3.35%, siendo inferior al indicador comparativo de rendimiento (benchmark), producto interno bruto (PIB) correspondiente a actividades inmobiliarias y de alquiler al semestre enero - junio 2022 calculado y publicado por el Banco Central de la República Dominicana en su portal www.bancentral.gov.do, el cual fue de 4.17%.

Agradeciendo de antemano la atención a la presente comunicación, se despide,

Atentamente

Angela Suazo
Administradora de Fondos
Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.



Banco Central de la República Dominicana

Departamento de Cuentas Nacionales y Estadísticas Económicas

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

Trimestres Acumulados 2007-2022

Índices de volumen encadenados, referenciados al año 2007

TASAS DE CRECIMIENTO POR ACTIVIDAD ECONOMICA	2022 (p)
	E-M
Agropecuario	2.1
Subsector Agrícola	1.1
Ganadería, Silvicultura y Pesca	3.8
Industrias	3.9
Explotación de Minas y Canteras	-18.0
Manufactura Local	4.4
Industrias de Alimentos	0.6
Elaboración de Bebidas y Productos de Tabaco	6.2
Fabricación de Productos de la Refinación de Petróleo y Químicos	9.8
Otras Manufacturas	9.9
Manufactura Zonas Francas	7.6
Construcción	5.8
Servicios	7.8
Energía y Agua	7.5
Comercio	8.0
Hoteles, Bares y Restaurantes	39.9
Transporte y Almacenamiento	8.8
Comunicaciones	8.2
Intermediación Financiera, Seguros y Actividades Conexas	6.6
Actividades Inmobiliarias y de Alquiler	4.2
Enseñanza	5.3
Enseñanza de Mercado	2.0
Enseñanza No de Mercado	6.9
Salud	7.3
Salud de Mercado	15.7
Salud No de Mercado	6.6
Otras Actividades de Servicios de Mercado	11.4
Administración Pública y Defensa; Seguridad Social de Afiliación Obligatoria y Otros Servicios	7.4
Valor Agregado	5.9
Impuestos a la producción netos de subsidios	7.9
Producto Interno Bruto	6.1

^(p) Cifras preliminares.

FONDO DE INVERSION CERRADO PIONEER INMOBILIARIO II

RNC 1-32-01412-1

ADMINISTRADO POR PIONEER SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION

ERICK L. ECKMAN ESQ. CAMINO CHIQUITO NO. 33

PLAZA PATIO DEL NORTE LOCAL 304 | ARROYO HONDO

T. 809 549-3797 | WWW.PIONEERFUNDS.DO

RNC 1-30-22934-1