



Fecha: 9 de abril de 2021

A: Sr. Gabriel Castro
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Atención: Sra. Olga Nivar
Directora de Oferta Pública

Asunto: Remisión de Hecho Relevante sobre la distribución de beneficios al cierre del mes de marzo de 2021 del Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer.

Anexo: Acta de Reunión del Comité de Inversiones del Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer en fecha 5 de abril del 2021.

Distinguido señor Superintendente:

Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., sociedad constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Mercantil número 38034SD, del Registro Nacional de Contribuyentes número 1-30-22934-1, e inscrita en el Registro del Mercado de Valores como SIVAF-003, con su domicilio establecido en la calle Erick Leonard Ekman, esquina calle Camino Chiquito, Plaza Patio del Norte, Tercer Piso, Arroyo Hondo, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en calidad de gestora del **Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer**, aprobado por el Consejo Nacional del Mercado de Valores, mediante la Primera Resolución de fecha dieciocho (18) de febrero de dos mil catorce (2014) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores como SIVFIC-002 y en el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) con el número 1-31-18865-6; de conformidad con el Artículo 12, numeral 3), párrafo II, literal x) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de Mercado, R-CNV-2015-33-MV y acorde a la sección correspondiente a las normas generales sobre la distribución de beneficios del Fondo del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Pioneer Inmobiliario II, tiene a bien comunicarles el hecho relevante siguiente:

Mediante reunión sostenida en fecha cinco (5) de abril del dos mil veintiuno (2021) el Comité de Inversiones del Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer, luego de evaluar los beneficios operativos generados por el fondo en el trimestre culminado el treinta y uno (31) de marzo del dos mil veintiuno (2021), a través de la tercera resolución, aprobó la distribución de beneficios operativos efectivos del fondo considerando como fecha de corte de cierre el último día hábil del mes de marzo del dos mil veintiuno (2021), por un monto de RD\$6,500,000.00



En ese sentido, a raíz de la aprobación antes mencionada, el monto final distribuido por el fondo asciende a la suma de RD\$ 6,493,147.64

Agradeciendo de antemano la atención a la presente comunicación, se despide,

Atentamente,

Héctor Garrido
Presidente Ejecutivo

