



Fecha: 7 de enero de 2025

A: **Sr. Ernesto Bournigal**
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Atención: **Sra. Olga Nívar**
Directora de Oferta Pública

Asunto: Hecho Relevante - Distribución de beneficios al cierre del mes de diciembre de 2024 del Fondo de Inversión Cerrado Pioneer Inmobiliario II.

Distinguido señor Superintendente:

Con interés de mantener debidamente informado al mercado en general y procediendo acorde con la regulación del mercado de valores, en especial lo establecido por el Reglamento de información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, tenemos a bien comunicarles lo siguiente:

Mediante reunión sostenida en fecha veintitrés (23) diciembre de dos mil veinticuatro (2024) el Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Pioneer Inmobiliario II, luego de evaluar los beneficios preliminares del trimestre octubre - diciembre del dos mil veinticuatro (2024), a través de la tercera resolución, aprobó la distribución de beneficios operativos del fondo considerando como fecha de corte de cierre el último día hábil del mes de diciembre del dos mil veinticuatro (2024), decisión que fue reiterada por medio de la segunda resolución de la reunión de fecha tres (3) enero de dos mil veinticinco (2025), luego de evaluar los beneficios operativos definitivos del trimestre antes mencionado.

En ese sentido, a raíz de la aprobación antes mencionada, en fecha siete (7) de enero de dos mil veinticinco (2025) el monto final distribuido por el fondo ascendió a la suma de RD\$ 39,981,263.76 y el monto a pagar por cuota fue de RD\$12.73

Agradeciendo de antemano la atención a la presente comunicación, se despide,

Atentamente,

Stephania Espailat

Gerente de Legal y Cumplimiento
Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

