

|        | Ene. 2022 | Abr. 2022 |
|--------|-----------|-----------|
| Cuotas | BBBfa     | BBBfa     |

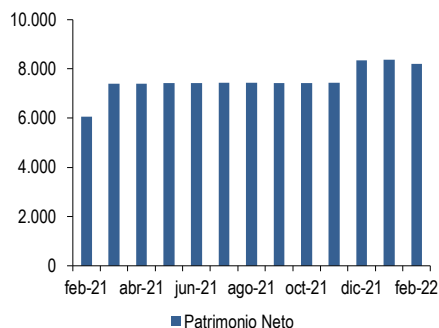
\* Detalle de clasificaciones en Anexo.

| INDICADORES FINANCIEROS | Dic-20                          | Dic-21   | Feb-22   |
|-------------------------|---------------------------------|----------|----------|
|                         | Activos administrados (MM RD\$) | 6.066    | 9.283    |
| Patrimonio (MM RD\$)    | 6.036                           | 8.357    | 8.210    |
| Valor Cuota (RD\$)      | 12.167,7                        | 12.264,2 | 12.049,3 |
| Rentabilidad acumulada* | 14,4%                           | 0,8%     | -1,8%    |
| N° de Cuotas            | 496.042                         | 681.392  | 681.392  |

\*Rentabilidad acumulada (no anualizada) a la fecha de cierre de los EEFF con relación al cierre del año anterior.

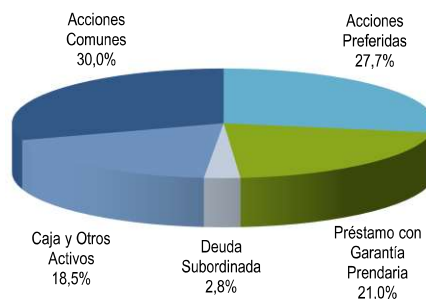
### EVOLUCIÓN PATRIMONIO NETO

En millones de pesos



### COMPOSICIÓN ACTIVOS

A febrero de 2022



## FUNDAMENTOS

La calificación "BBBfa" asignada a las cuotas del Fondo se sustenta en una cartera en proceso de formación, que cumple con su objetivo. Además, incorpora la gestión de una administradora que cuenta con adecuadas políticas de administración para los fondos y que mantiene una estructura y equipos de buen nivel para un correcto manejo de recursos de terceros. En contrapartida, incorpora la larga duración del Fondo y una industria de fondos en vías de consolidación en República Dominicana.

### — CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

El Fondo Cerrado de Desarrollo de Sociedades Pioneer tiene como objetivo invertir en empresas que operen en República Dominicana, de cualquier sector económico, excepto del sector financiero, no inscritas en el RMV, que estén constituidas como sociedades anónimas o de responsabilidad limitada, con el propósito de generar ingresos y crear valor a mediano y largo plazo. El Fondo es manejado por Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., que cuenta con seis fondos operativos en República Dominicana. La administradora es calificada en "A+af" por Feller Rate. Dada la propagación del Covid-19, la administradora ha implementado un plan de contingencia para proteger al personal y mantener sus operaciones.

Al cierre de febrero 2022, el Fondo administró un patrimonio total de RD\$8.210 millones, representando un 20,7% del total manejado por fondos cerrados de desarrollo de sociedades.

En marzo 2022 finalizó el período de colocación del décimo tramo del programa de emisión única, colocándose 18.164 cuotas adicionales. Con todo, el Fondo totaliza 699.556 cuotas, representando un 46,6% del programa.

### — CARTERA DE INVERSIONES

La cartera se mantiene en proceso de formación. Al cierre de febrero 2022, el activo del Fondo estuvo compuesto por acciones comunes (30,0%), acciones preferidas (27,7%), préstamos con garantía prendaria (21,0%) y deuda subordinada (2,8%) mientras que el porcentaje restante correspondía a caja y otros activos (18,5%). Por otra parte, un 23,5% de la cartera se mantenía invertida en instrumentos denominados en dólares estadounidenses, presentando una moderada exposición al tipo de cambio.

A la misma fecha, el Fondo mantenía sus inversiones en cinco sociedades objeto de inversión distintas, mostrando una moderada diversificación.

### — BAJA LIQUIDEZ DE CARTERA

El tipo de orientación del Fondo implica una baja liquidez de sus inversiones, ya que éstas no tienen un mercado secundario desarrollado. La liquidez de la cartera del Fondo está dada por el porcentaje de activos que se encuentren en caja y bancos, y los instrumentos de renta fija con vencimiento menor a un año.

### — NULO ENDEUDAMIENTO FINANCIERO

En el período analizado, el Fondo no mantuvo pasivos financieros. Al cierre del febrero 2022, el Fondo exhibió pasivos que representaban un 0,02% del patrimonio y correspondían a cuentas, comisiones y retenciones por pagar. El reglamento interno permite endeudamiento por hasta un 5% del total de activos, a través de préstamos en pesos dominicanos o dólares estadounidenses, otorgados por instituciones financieras locales o extranjeras.

Analista: Ignacio Carrasco  
ignacio.carrasco@feller-rate.com

### — RENTABILIDAD DE LA CUOTA

Al cierre de febrero 2022, la rentabilidad acumulada en 36 meses se situó en 17,8%, que se traduce en una rentabilidad anualizada de 5,6%.

Durante 2022 el Fondo exhibe una rentabilidad negativa producto, principalmente, a la apreciación del peso dominicano en relación con el dólar estadounidense

### — VENCIMIENTO DEL FONDO

La duración del Fondo es de 15 años, con vencimiento en febrero de 2033, consistente con su objetivo para lograr el crecimiento de las sociedades invertidas.

#### FACTORES SUBYACENTES A LA CLASIFICACIÓN

##### FORTALEZAS

- Administradora posee estructura y equipos con buen nivel para la gestión de fondos y cuenta con adecuados sistemas de control y políticas de funcionamiento.

##### RIESGOS

- Cartera en etapa de formación.
- Larga duración del Fondo, aunque consistente con su objetivo de inversión.
- Industria de fondos en vías de consolidación en República Dominicana.

|        | Ene-21    | Abr-21 | Jul-21 | Oct-21 | Ene-22 | Abr-22 |
|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Cuotas | BBBfa (N) | BBBfa  | BBBfa  | BBBfa  | BBBfa  | BBBfa  |

## NOMENCLATURA

La calificación se hace en una escala ordenada con un grado creciente de riesgo.

## CATEGORÍAS DE RIESGO CRÉDITO:

- AAfa: Cuotas con la más alta protección ante pérdidas y que presentan la mayor probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- AAfa: Cuotas con muy alta protección ante pérdidas y que presentan una muy buena probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- Afa: Cuotas con alta protección ante pérdidas y que presentan una buena probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- BBBfa: Cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- BBfa: Cuotas con baja protección ante pérdidas y tienen una baja probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- Bfa: Cuotas con muy baja protección ante pérdidas y que muy probablemente no cumplirán con sus objetivos de inversión.
- Cfa: Cuotas con muy variables y expuestas a pérdidas y/o no cumplirán con sus objetivos de inversión.

+ o -: Las calificaciones entre AAfa y Bfa pueden ser modificadas al agregar un símbolo + (más) o - (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.

Aquellos fondos nuevos, o con poca historia como para realizar un análisis completo, se distinguen mediante el sufijo (N).

*Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia del Mercado de Valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.*

*La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las clasificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.*